

...il valore di un sorriso

Hotel degli Aranci

 VIESTE
 Piazza S. Maria delle Grazie, 10
 Tel. (0884) 708557 - 708694 - Fax 707326
 www.hotelaranci.it www.hotelaranci.com
 e-mail: info@hotelaranci.com

IL FARO

e-mail: ilfaro@viesteonline.it

settimanale

RICCIARDELLI GIUSEPPE
 Implanti DTT - SAT - WIFI
 Centro Assistenza Autorizzato
 ho.
 Via Santa Maria di Merino, 46 - Vieste (FG)

Redazione: Via Messapia, 1 - Vieste (FG) - Anno XXVII n.5-6 (1.212-1.213) 11-18 febbraio 2022

Il provvedimento approvato dal Consiglio dei Ministri apre alla riassegnazione pubblica delle concessioni balneari ma con un riconoscimento del valore aziendale per i precedenti titolari

CONCESSIONI BALNEARI, SI ANDRA' A GARA CON INDENNIZZI PER I PRECEDENTI TITOLARI

Le concessioni degli stabilimenti balneari dovranno essere riassegnate entro il 2023 attraverso delle gare pubbliche, prevedendo degli indennizzi per i precedenti titolari a carico dei nuovi gestori, che riconoscano sia il valore aziendale che gli investimenti non ancora ammortizzati. Queste indicazioni sono inserite nella bozza di legge approvata all'unanimità dal Consiglio dei ministri.

Il testo del provvedimento costituisce una svolta epocale per la gestione dei 7500 chilometri di costa italiana, in quanto introduce «l'affidamento delle concessioni sulla base di procedure selettive nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità».

Si precisa inoltre che i futuri bandi dovranno avere «adeguata considerazione degli investimenti, del valore aziendale dell'impresa e dei beni materiali e immateriali, della professionalità acquisita, anche in riferimento alla gestione di strutture ricreative titolari di concessioni demaniali al momento della data di entrata in vigore della presente legge, nonché della valorizzazione di obiettivi di politica sociale, della salute e della sicurezza dei lavoratori, della protezione dell'ambiente e della salvaguardia del patrimonio culturale».

In pratica, le riassegnazioni con evidenza pubblica dovranno privilegiare gli imprenditori con esperienza nel settore e in caso di perdita dell'azienda, al precedente gestore verrà corrisposto un adeguato indennizzo.

Il testo elaborato dal governo Draghi è un emendamento al decreto sulla concorrenza che dovrà essere discusso a breve in parlamento e rappresenta per ora solo una serie di linee guida da attuare entro i prossimi sei mesi con un'ulteriore legge-delega.

La proposta approvata recepisce in toto le disposizioni del Consiglio di Stato che lo scorso novembre ha annullato la proroga delle concessioni demaniali marittime al 2033. Nella bozza di riforma si stabilisce che le attuali concessioni «continuano ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2023 se in essere alla data di entrata in vigore della presente legge sulla base di proroghe o rinnovi» disposti dalla legge 145/2018 e dalla successiva 103/2020 che ha ulteriormente rafforzato l'estensione al 2033. Inoltre, il ddl precisa che fino a tale data «l'occupazione dello spazio demaniale connessa alle concessioni e ai rap-

porti non è abusiva».

Le concessioni dovranno essere poi riassegnate tramite bandi pubblici entro il prossimo anno: «Il governo, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, è delegato ad adottare [...] uno o più decreti legislativi volti a riordinare e semplificare la disciplina in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali, per finalità turistico-ricreative, nonché la disciplina in materia di concessioni per la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, ivi inclusi i p u n t i d'ormeggio», che preveda «l'affidamento delle concessioni sulla base di procedure selettive nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità».

LE GARE

La definizione delle procedure pubbliche per l'affidamento delle concessioni andrà decisa sulla base di «requisiti di ammissione che favoriscano la massima partecipazione di imprese, anche di piccole dimensioni, e di enti del terzo settore», nonché di una «adeguata considerazione, ai fini della scelta del concessionario, del rapporto tra tariffe proposte e della qualità e delle condizioni del servizio offerto agli utenti, alla luce del programma di interventi indicati dall'offerente per migliorare l'accessibilità e la fruibilità del demanio, anche da parte dei soggetti con disabilità, e della idoneità di tali interventi ad assicurare il minimo impatto sul paesaggio, sull'ambiente e sull'ecosistema, con preferenza del programma di interventi che preveda attrezzature non fisse e completamente amovibili». Ancora, in fase di gara ai fini della scelta del concessionario bisognerà tenere conto della «facoltà di valorizzare il bene» nonché «dell'esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione o ad analoghe attività di gestione di beni pubblici, anche in riferimento alla gestione di strutture ricreative titolari di concessioni demaniali al momento della data di entrata in vigore della presente legge, secondo criteri di proporzionalità e di adeguatezza e, comunque, in maniera tale da non precludere l'accesso al settore di nuovi operatori». I bandi dovranno altresì privilegiare «la posizione dei soggetti che, nei cinque anni antece-

(segue a pag.2)

REGIONE PUGLIA, IL PDL PRESENTA UN DISEGNO DI LEGGE PER L'ALBERGO NAUTICO DIFFUSO



Dalla Sardegna arriva in Puglia: è l'idea di realizzare l'"albergo nautico diffuso". Nell'isola la legge è stata approvata a settembre ed ora una proposta in tal senso arriva dal gruppo consiliare del PdL. L'idea, formalizzata in un disegno di legge a firma dei consiglieri Davide Bellomo, Giacomo Conserva, Gianfranco De Blasi, Joseph Splendido, è di sviluppare l'albergo nautico diffuso, ovvero "unità da diporto idonee per il pernottamento, arredate e dotate di cucina e servizi igienici di bordo con acqua calda comprensivi di doccia". Qui "devono essere offerti almeno i servizi di accoglienza, registrazione e comunicazione telematica delle presenze a bordo e recapito del cliente e assistenza 24 ore su 24, deve essere effettuata la pulizia delle unità da diporto ed il cambio di biancheria ad ogni cambio di cliente, oltre ai consueti servizi accessori forniti da una struttura ricettiva. L'attività deve essere gestita in forma imprenditoriale e le unità da diporto possono essere concesse in uso ai clienti con contratti

(segue a pag.2)

Il sindaco Nobiletti:

«Non permetteremo a nessuno di sottrarre ai viestani un pezzo della loro storia»

TORRE DI PORTONUOVO, BLOCCATO NUOVO TENTATIVO DI OCCUPAZIONE

La torre di Portonuovo continua ad essere nel mirino dell'occupazione abusiva. Nelle scorse ore il Comune di Vieste ha evitato il riproporsi di un abuso. «Grazie al tempestivo intervento della Polizia Locale, guidata dal Comandante Caterina Ciuffreda, e dall'ing. Vincenzo Ragno, dirigente del settore tecnico del Comune di Vieste, — ha spiegato in un posto su Fb il

(segue a pag.2)



Il sindaco Nobiletti: «Con questo regolamento comunale sui b&b diamo una svolta al settore»

CON IL NUOVO REGOLAMENTO I B&B SI POTRANO REALIZZARE SOLO NEL CENTRO STORICO O NEL BORGO OTTOCENTESCO

Mettere su famiglia a Vieste sta diventando un problema per quanto riguarda la casa. E' più facile infatti fare una vacanza di pochi giorni che viverci tutto l'anno. Interi condomini e sempre più appartamenti dislocati su tutto il territorio cittadino-no si sono trasformati in bed & breakfast, sfuggendo a qualsiasi regola di mercato.

«Siamo arrivati al punto che giovani coppie non possono sposarsi o decidere di andare a convivere perché non riescono a trovare una casa disponibile. — ha spiegato Giuseppe Nobiletti, sindaco di Vieste — L'eccessivo proliferare di questo tipo di struttura ricettiva sta creando non pochi problemi al sistema abitativo viestano».

Negli ultimi anni, le presenze turistiche a Vieste sono cresciute notevolmente. Secondo i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione, nel 2019 si sono registrati 4,2 milioni di arrivi (+4% rispetto al 2018), 15,5 milioni di presenze (+2%), 1,2 milioni di arrivi dall'estero (con un incremento dell'11,5% rispetto all'anno prece-

RACCOLTA FIRME PER LA SALA GESSI AL PRONTO SOCCORSO... E SAREBBE ORA!

Appello dell'ing. Antonio Scocco, presidente dell'ASD e di volontariato "Motoclub Gargano": «Atteso che durante il weekend numerosi sono i motociclisti che frequentano la nostra cittadina e che spesso sono coinvolti in incidenti stradali a causa della tortuosità e delle insidie presenti sulle nostre strade, ma anche i nostri concittadini che per una semplice frattura sono costretti a ricorrere alle cure dell'Ospedale di S. G. Rotondo, distante ben 75 km da Vieste sia in estate sia in inverno con notevoli disagi. Tenuto conto che in passato era attiva una sala gessi a Vieste corredata da tutte le apparecchiature necessarie e dall'ortopedico, si propone la richiesta all'Assessorato regionale alla Sanità, l'appuntamento di una sala gessi presso il locale Pronto Soccorso».

LA RACCOLTA FIRME SI SVOLGE OGNI DOMENICA PRESSO I GIARDINI DI MARINA PICCOLA DALLE 10,00 ALLE 12,30.



dente), 3,8 milioni di pernottamenti internazionali (+8%), 3 milioni di arrivi nazionali, 11 milioni di pernottamenti italiani e una media di 3,7 notti di permanenza.

Numeri importanti che inducono ad avere vacanze pochi mesi l'anno al posto di affittuari stabili, ma probabilmente poco redditizi.

Così l'Amministrazione comunale è corsa ai ripari emanando un nuovo regolamento che obbliga l'apertura dei nuovi b&b esclusivamente nel centro storico e nel borgo ottocentesco.

«Le esigenze da tutelare sono due. Prima di tutto, regolamento approvato è un riordino di tutte le regole e norme vigenti che riguardano i b&b. — ha detto Giuseppe Nobiletti — L'apertura indiscriminata che c'è stata in questi anni dei bed & breakfast ha spogliato il Comune della capacità pianificatoria, ha stravolto il Piano Regolatore in cui sono indicati anche i posti letto. C'è stata una moltiplicazione dei posti letto che ha svuotato di efficacia il Piano. Si è avuta una penuria di case sul mercato degli affitti. Le giovani famiglie non riescono a trovare casa, visto che i proprietari preferiscono investire sui villeggianti».

Un altro aspetto non trascurabile, che ha spinto il Comune a dotarsi di un regolamento sulle aperture dei bed & breakfast, è la possibilità di riqualificazione urbanistica del centro storico e del borgo ottocentesco.

«Il nuovo regolamento non tocca chi ha già un b&b riguarda esclusivamente chi ha intenzione di farlo».

(segue a pag.2)

SULLE LITORANEE VIESTE- MATTINATA E SANTA TECLA-CAMPI (SP 53/54): AL VIA LAVORI DI MANUTENZIONE

Il Settore Viabilità della Provincia di Foggia con Ordinanza n. 4/2022 ha disposto che sulle Strade Provinciali n.53 (Mattinata - Vieste) e n. 54 (Bivio Santa Tecla - Bivio Naia di Campi), in tratti saltuari, sia istituito il transito veicolare con senso unico alternato regolato da cantiere mobile, con movieri e riduzione della velocità a 30km/h, in entrambi i sensi di marcia, dal 16 febbraio 2022 al 31 marzo 2022. L'ordinanza sarà resa nota al pubblico mediante l'apposizione della segnaletica prescritta.

LA PIZZOTECA

PIZZA AL TAGLIO E DA ASPORTO dove la pizza è un culto...
 Via Giovanni XXIII, 7
 Tel. 338.7767704

CASALINGHI

da Riccardo

di TATTOLO LUCIANO
 Via Papa Giovanni XXIII, 107
 Tel./Fax 0884.701779
 71019 VIESTE (Foggia)

macelleria

Deluca Lorenzo

carni di casa nostra

Via Giovanni XXXIII, 97 - Vieste Tel. 0884/708403

Voglia di Pizza

By Anna Mezzo

Pizza al taglio, Panzerotti e Pizza d' asporto
 APERTO TUTTO L'ANNO
 Cell. 320.3450301
 Via S. Maria di Merino, 12
 71019 VIESTE (FG)

Alter

Via C.A.Dalla Chiesa, 20
 VIESTE (FG)
 gli IMPERDIBILI

alimentari ortofrutta
 macelleria surgelati casalinghi

DAL LUNEDI' AL SABATO 8,00-13,00 e 16,30 20,00
 DOMENICA Chiuso

Pago BancoPosta
 Maestro

RC&

superdiscount

